

:: कार्यालय उपपंजीयक नया हरसूद जिला खंडवा म.प्र. ::

प्रारूप-1

( नियम 7 देखिये )

नगरीय भुखंडों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत

वर्ष 2011-2012

शहर का नाम	वार्ड क्रमांक तथा नाम	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	भुखंड का मूल्य आवासीय	(प्रतिवर्गमीटर) व्यावसायिक
1	2	3	4	5
छनेरा, नया हरसूद	1 सत्तीमाता वार्ड	सेक्टर नंबर -1 एवं 2 मुख्य मार्ग पर	1500	2600
		मुख्य मार्ग छौड़कर पिछे	1300	2100
छनेरा, नया हरसूद	2 डा.अम्बेडकर वार्ड	सेक्टर नंबर -4 एवं 9 मुख्य मार्ग पर	1500	2600
		मुख्य मार्ग छौड़कर पिछे	1300	2100
छनेरा, नया हरसूद	3 भगतसिंह वार्ड	सेक्टर नंबर -3 एवं 6 मुख्य मार्ग पर	1500	2600
		मुख्य मार्ग छौड़कर पिछे	1300	2100
छनेरा, नया हरसूद	4 लालबहादुर शास्त्री वार्ड	सेक्टर नंबर-5 का अंशभाग मुख्य मार्ग पर	1500	2600
		मुख्य मार्ग छौड़कर पिछे	1300	2100
छनेरा, नया हरसूद	5 प.जवाहरलाल नेहरू वार्ड	सेक्टर नंबर-5,6 का अंशभाग मुख्य मार्ग पर	1500	2600
		मुख्य मार्ग छौड़कर पिछे	1300	2100
छनेरा, नया हरसूद	6 मौलाना आजाद वार्ड	सेक्टर नंबर-7 का अंशभाग मुख्य मार्ग पर	1500	2600
		मुख्य मार्ग छौड़कर पिछे	1300	2100
छनेरा, नया हरसूद	7 महात्मा गांधी वार्ड	सेक्टर नंबर-7 का शेष भाग मुख्य मार्ग पर	1500	2600
		मुख्य मार्ग छौड़कर पिछे	1300	2100

		सरस्वती कुण्ड ऐरिया रोड़ पर	2700	4500
		सरस्वती कुण्ड ऐरिया से रोड़ पिछे	1400	2400
		अभिनव स्कूल क्षेत्र	1400	2400
		नया हरसूद से पुराना हरसूद रोड़ नया हरसूद से रेल्वे स्टेशन रोड़ ( भंडारी परिसर से छनेरा चौराहा तक रोड़ के दोनो ओर )	3600	6000
छनेरा,नया हरसूद	8 नेताजीसुभाष चन्द्र बोस वार्ड	मांडले कालोनी	2500	4200
		बैंक आफ इंडिया गली	2500	4200
		स्टेट बैंक गली क्षेत्र	2500	4200
		इंदिरा कालोनी	2200	3600
		वाजपेयी कालोनी	2500	4200
		मेनरोड (हरसूद-खंडवा)	3600	6000
छनेरा,नया हरसूद	9 जयप्रकाश नारायण वार्ड	मधुपुरम एवं लक्ष्मी कालोनी	2200	3600
		सड़ियापानी एवं खंडवा-हरसूद रोड़ (चौराहे पर)	3600	6000
		सड़ियापानी रोड़ स्टेशन चौराहा	2700	4500
		सड़ियापानी रोड़	2500	4200
		मेनरोड़ (हरसूद-खंडवा)	3600	6000
छनेरा,नया हरसूद	10 रेल्वे स्टेशन वार्ड	मेनरोड़ (हरसूद-खंडवा)	3600	6000
		सड़ियापानी रोड़	2500	4200
		सिंगाजी कालोनी,शान्तिनगर, रेल्वे कालोनी,नर्मदा कालोनी	2100	3500
		रेल्वे कालोनी,नर्मदा कालोनी	2100	3500
छनेरा,नया हरसूद	11 डा.जाकीर हुसैन वार्ड	मेनरोड़ (नाले से दीक्षित मेडिकल)	3100	5300
		टांडी मोहल्ला	2000	3200
		मस्जिद ऐरिया	2000	3200
		औलिया गोडाउन क्षेत्र	2000	3200

छनेरा,नया हरसूद	12 संत बुखार दास बाबा वार्ड	मढ़ी क्षेत्र	2000	2500
		बाजार चौक	2500	4200
		रेल्वे ब्रिज	1400	2500
		आल्या-पाल्या,	900	1400
छनेरा,नया हरसूद	13 श्रीराममंदिर	भायरा मोहल्ला,	1500	2600
		राममंदिर गली,	2000	3600

	वार्ड	मोनी बाबा गली, कहार मोहल्ला से कांजीहाउस	1500 1300	2600 2300
छनेरा,नया हरसूद	14 पं.दीनदयाल वार्ड	आदिवासी मोहल्ला,	1300	2100
		हरिजन मोहल्ला,	1300	2100
		राममंदिर गली से कांजीहाउस	1300	2100
छनेरा,नया हरसूद	15 राजा हरिश- चन्द्र वार्ड	सेक्टर नंबर - 8 मुख्य मार्ग पर	1500	2600
		मुख्य मार्ग छौड़कर पिछे	1400	2000

:: कार्यालय उपपंजीयक नया हरसूद जिला खंडवा म.प्र. ::  
 प्रारूप-1  
 ( नियम 7 देखिये )  
 विशिष्ट ग्रामों में भुखंडों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिध्दांत  
 वर्ष 2011-2012

शहर का नाम	वार्ड क्रमांक तथा नाम	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	भुखंड का मूल्य आवासीय	(प्रतिवर्गमीटर) व्यावसायिक
1	2	3	4	5
आशापुर	समस्त	मेनरोड़ (हरसूद-खंडवा)	2200	3600
		मेनरोड़ (खालवा रोड़)	2100	3400
		मेनरोड़ छौड़कर पिछे	1500	2500
		मुख्य बाजार क्षेत्र	2300	3900
खालवा	समस्त	मेनरोड़ (आशापुर)	2100	3400
		मेनरोड़ छौड़कर पिछे	1500	2500
		मुख्य बाजार क्षेत्र	2300	3900
खेड़ी	समस्त	मेनरोड़(हरसूद-खंडवा)	900	1400
		मेनरोड़ छौड़कर पिछे	800	1100
अन्य शेष ग्राम	---	---	600	1000

कार्यालय उपपंजीयक नया हरसूद (छनेरा) जिला खंडवा  
प्रारूप-तीन  
( नियम 7 देखिये )

कृषि भूमि के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-2012 हेतु

प.ह.नं.	ग्राम का नाम	प्रति हेक्टर मूल्य		ग्रामीण क्षेत्रों में 500 वर्गमीटर के भूखंडों का मूल्य प्रतिवर्गमीटर
		सिंचित भूमि	असिंचित भूमि	
1	2	3	4	5
1	पामाखेड़ी	259000	152000	250
1	डांग	224000	132000	200
1	डन्टा	224000	132000	200
1	नन्दाना	203000	119000	200
2	चींच माल	180000	106000	200
2	बिचपुड़िया	180000	106000	200
3	जटाम	180000	106000	200
3	अंजनीया	180000	106000	200
3	टिटवास	180000	106000	200
4	सुभानपुरा	224000	132000	200
4	जामन्या माल	270000	158000	300
5	बंधानिया	180000	106000	200
6	सक्तापुर	180000	106000	200
9	मालूद	180000	106000	200

1	2	3	4	5
9	जैतापुर कला	180000	106000	200
9	जैतापुर खुर्द	180000	106000	200
9	अम्बाखाल	180000	106000	200
10	बिल्लोद माल	304000	179000	300
10	रोसड़ माल	247000	145000	250
10	मिनावा माल	247000	145000	250
10	मिनावा रैयत	180000	106000	200
11	खुदिया माल	203000	119000	200
11	खुदिया सर.	203000	119000	200
11	गेंहूंगांव	247000	145000	250
11	पांगरिया	180000	106000	200
11	लछौरा माल	299000	176000	300
11	बडगांव माल	299000	176000	300
11	बडगांव रैयत	299000	176000	300
11	जूनापानी	224000	132000	200
12	धनवानी माफी	236000	139000	250
12	झागरिया माल	247000	145000	250
12	कुक्सी रैयत	247000	145000	250
13	कुकडाल	203000	119000	200

1	2	3	4	5
13	पुनघाट खुर्द	203000	119000	200
13	पुनघाट कला	203000	119000	200
14	किल्लोद माल	353000	208000	350
14	गुरावां	203000	119000	200
14	झिंगाधड़	203000	119000	200
15	गंभीर उबारी	247000	145000	250
15	गंभीर सर.	247000	145000	250
15	सेमरूढ़ माल	247000	145000	250
15	हरीपुरा माल	236000	139000	250
16	सेमरूढ़ रैय्यत	247000	145000	250
16	गरबड़ी माल	280000	151000	300
16	गरबड़ी रैय्यत	260000	152000	250
16	कुंडिया माल	247000	145000	250
16	बरमलाय रैय्यत	292000	156000	300
16	खामला	180000	106000	200
17	लहाड़पुर माल	364000	220000	400
17	लहाड़पुर रैय्यत	306000	180000	300
17	सोमगांव खुर्द	224000	132000	200
17	नांदिया रैय्यत	287000	174000	300

1	2	3	4	5
18	फेफरीकला	165000	107000	200
18	सीवर रैय्यत	168000	100000	200
19	बोरखेडा कला	157000	92000	200
19	फेफरी खुर्द	164000	107000	200
19	हंवन्तिया	157000	92000	200
19	डाबरी	157000	92000	200
19	सोनपुरा माल	157000	92000	200
20	भगवानपुरा	169000	100000	200
20	भूरलाय	169000	100000	200
21	पिपलानी	360000	211000	400
21	इगरिया	282000	166000	300
21	चिखली	282000	166000	300
21	भवरली	224000	132000	200
22	बांदरिया रैय्यत	282000	166000	300
22	चींच रैय्यत	224000	132000	200
22	बहेडी रैय्यत	259000	152000	250
22	कड़ोली	282000	165600	300
22	धनोरा	238000	139000	250
23	धनवानी ठेका	203000	119000	200

1	2	3	4	5
23	बीड़ रैय्यत	170000	100000	200
23	पिपल्या कला	169000	100000	200
24	हरसूद सर.	203000	119000	200
24	हरसूद माल	247000	145000	250
24	मोही रैय्यत	203000	119000	200
24	मोही माल	203000	119000	200
24	आंकिया माल	180000	119000	200
25	नवलपुरा	180000	119000	200
26	मोहन्या खुर्द	158000	92000	200
26	मोहन्या कला	157000	92000	200
27	सिवरीया	282000	166000	300
27	दिनकरपुर रैं.	169000	100000	200
27	देवला माल	169000	100000	200
28	सोमगांव माल	169000	100000	200
28	करोली माल	157000	92000	200
28	कोड़िया खेड़ा	157000	92000	200
28	भिलाई माल	282000	166000	300
29	पिपल्या सिंगाजी ठेका	169000	100000	200

1	2	3	4	5
29	पिपल्या सिंगाजी माफी	169000	100000	200
29	छाल्या कला रें.	180000	106000	200
29	सोनपुरा रैय्यत	180000	106000	200
29	छाल्या खुर्द	180000	106000	200
29	सिंधखेड़ा	169200	100000	200
29	गेहलगांव	169000	100000	200
30	ईमलानी रैय्यत	180000	106000	200
30	बिल्लोद माल	180000	106000	200
30	बिल्लोद रैय्यत	180000	106000	200
31	बड़खालिया माल	224000	132000	200
31	भराड़ी रैय्यत	282000	166000	300
31	सोनपुरा	180000	106000	200
31	बैलवाड़ी रैय्यत	203000	119000	200
32	रेवापुर रैय्यत	203000	119000	200
32	मौजवाड़ी माल	247000	145000	250
33	दगड़खेड़ी माल	247000	145000	250
33	मुगल रैय्यत	203000	119000	200
33	हथनौरा रैय्यत	203000	119000	200

1	2	3	4	5
34	पलानी माल	203000	119000	200
34	पलानी रैय्यत	203000	119000	200
34	ब्रह्मदड़ माल	203000	119000	200
34	शाहपुरा माल	282000	166000	300
34	मौजवाड़ी रैय्यत	247000	145000	250
35	तौरन्या रैय्यत	224000	132000	200
35	काशीपुरा माल	282000	166000	300
35	छिपीपुरा रैं.	294000	173000	300
35	धारूखेड़ी	294000	173000	300
36	बोरीसराय	394000	232000	400
36	बोथिया कला	282000	166000	300
36	बोथिया खुर्द	282000	166000	300
37	सोनखडी	469000	276000	500
37	रामजीपुरा	270000	158000	300
37	दमदमा	247000	145000	250
37	छापाकुण्ड	247000	145000	250
38	निशानिया	282000	166000	300
38	खैरखेडा	247000	145000	250
38	भवानिया	282000	166000	300

1	2	3	4	5
38	रामपुरी	247000	145000	250
39	बरुडमाल	360000	211000	400
39	डोटखेडा रै,	180000	106000	200
40	ब्रहामोग्राम	180000	106000	200
40	कसरावद	180000	106000	200
40	गोंडी खेडा	169000	100000	200
40	खुटिया रै,	180000	106000	200
41	नजरपुरा	180000	106000	200
41	सात्री पु.आ.	203000	119000	200
41	बेडियाव	203000	119000	200
41	नन्दगांव माल	224000	132000	200
41	नन्दगांव रै.	224000	132000	200
42	माण्डला	224000	132000	200
42	उण्डेल रै.	203000	119000	200
42	उण्डेल माल	224000	132000	200
43	सेल्दा माल	203000	119000	200
43	सूरवाडिया	180000	106000	200
44	प्रतापपुरा	235000	138000	250
44	देवल्दी	505000	298000	500

1	2	3	4	5
45	छनेरा पु.आ.	647000	380000	वार्ड अनुसार
45	चारखेडा पु.आ.	318000	187000	300
45	चारखेडा रै.	337000	180000	350
45	सक्तापुरा	360000	211000	400
46	सडियापानी पु.आ.	540000	318000	550
46	सडियापानी सर.	517000	304000	500
46	मंजाधड	337000	198000	350
46	बोरीबांदरी	337000	198000	350
47	पाडल्या माल	314000	185000	300
47	खौरदा रै.	247000	145000	250
47	खौखरिया	247000	145000	250
47	झिरन्या	236000	139000	250
48	जामन्या सर.	294000	173000	300
48	टिगरिया	282000	166000	300
48	हसनपुरा	215000	126000	200
49	टिमरनी	203000	119000	200
49	खारी	203000	119000	200
49	खमलाय	224000	132000	200
50	चबुतरा	157000	92000	200

1	2	3	4	5
50	बंन्दी रै.	203000	119000	200
50	लखनपुर रै.	203000	119000	200
51	महलू	203000	119000	200
51	समसगढ	180000	106000	200
51	खातेगांव	180000	106000	200
52	धावडी	169000	100000	200
52	रन्हाई	180000	106000	200
52	इटवा	169000	100000	200
52	मामाडोह	170000	101000	200
53	रोशनी	203000	119000	400
53	बाराकुण्ड	169000	100000	200
53	पिपल्या भोजू	169000	100000	200
54	मोहलखारी	247000	145000	250
54	मोजू ढाना	174000	102000	200
54	सालीढाना	180000	106000	200
54	अम्बाडा	224000	132000	200
55	सिरालिया	180000	106000	200
55	पिपलिया भवलिया	203000	119000	200
55	पटाल्दा	247000	145000	250

1	2	3	4	5
55	पटाजन	306000	180000	300
55	लंगोटी	180000	106000	200
56	डाभिया	247000	145000	250
56	जामधड रै.	224000	132000	200
56	दगडकोट	224000	132000	200
56	गुलरढाना	216000	127000	200
57	फेफरी सरकार	259000	152000	250
57	फेफरी पु.आ.	259000	152000	250
57	मातापुर	224000	132000	200
57	मेढापानी	203000	119000	200
57	जामन्या आशापुर	329000	193000	300
58	चैनपुर	259000	152000	250
58	चैनपुर सर.	259000	152000	250
59	मौजवाडी	259000	152000	250
59	उदियापुर	180000	106000	200
59	उदियापुर माल	192000	113000	200
59	जमनापुर	169000	100000	200
59	जामोदा	169000	100000	200
60	गारबैडी	232000	137000	250

1	2	3	4	5
60	ढकोची	245000	144000	250
60	अम्बापाट	230000	136000	250
61	खालवा पु.आ.	539000	317000	550
61	खालवा सर.	469000	276000	700
61	सांवली खेडा	353000	208000	450
62	मल्हारगढ	247000	145000	300
62	मैढारानी	224000	132000	200
62	जुनापानी	224000	132000	200
62	अहमद नगर	215000	126000	200
63	कालाआम खुर्द	225000	132000	200
63	कालाआम कला	247000	145000	250
63	पिपलटोला	203000	119000	200
64	आशापुर	529000	311000	800
64	जोगीबेडा	293000	172000	300
65	भगावा	289000	170000	300
65	मीरपुर	203000	119000	200
65	असरफ नगर	203000	119000	200
66	रजूर माल	353000	208000	350
66	नीमखैडा रै.	203000	119000	200

1	2	3	4	5
66	साल्याखैडा रै.	203000	119000	200
67	मदनी रै.	224000	132000	200
67	खेडी माल	412000	242000	450
68	मलगांव	272000	161000	300
68	कुन्दई	203000	119000	200
68	रतनपुर अंधारिया	203000	119000	200
69	सिरपुर	203000	119000	200
69	मोहंन्या भाम	192000	113000	200
69	सैदाबाद	180000	106000	200
70	सुकवी रै.	203000	119000	200
70	सुकवा	192000	113000	200
70	मोहंन्या खेडा रै.	232000	137000	200
71	राजपुरा बखार	282000	166000	300
71	भडंग्या	224000	132000	200
72	खारकला	493000	290000	500
72	जामन्या कला	360000	211000	350
73	मानपुरा	224000	132000	200
73	जामन्या खुर्द	282000	166000	300
73	खैरी	203000	119000	200

1	2	3	4	5
73	देवली खुर्द	224000	132000	200
73	चिकतलाई	203000	119000	200
74	देवली कला	203000	119000	200
74	दोगालिया	224000	132000	200
75	कोठा रै.	263000	155000	300
75	कालापाठा	224000	132000	200
75	लखौरा रै.	224000	132000	200
75	लखौरा माल	224000	132000	200
76	नामापुर	224000	132000	200
76	कुम्हार खेडा	270000	158000	300
77	करवानी माल	192000	113000	200
77	कुठवाडिया माल	180000	106000	200
77	खारी माल	180000	106000	200
77	गुलाई माल	180000	106000	200
78	बूठी	157000	92000	200
78	घुटी घाट	182000	108000	200
79	रायपुर	270000	158000	300
79	सेंधवाल	270000	158000	300

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

कार्यालय उपपंजीयक नया हरसूद (छनेरा) जिला खंडवा  
प्रारूप-तीन  
( नियम 7 देखिये )

बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-2012 हेतु

कृषि भूमि के साथ अंतरिक सिंचाई स्रोतों के मूल्य

	1. कुआं कच्चा	50000
	2. कुआं पक्का	60000
	3. ट्यूबवेल मोटर पंप सहित	70000