

कार्यालय उप संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश
जिला कार्यालय, खण्डवा (म.प्र.)

प्रमुख कार्यकलाप :-

1. नगरों के निवेश क्षेत्रों की विकास योजनायें बनाना।
 2. छोटे तथा मझोले नगरों के एकीकृत विकास हेतु नियोजन व विकास पर नियंत्रण एवं पर्यवेक्षण।
 3. विकास योजनाओं के क्रियान्वयन में मार्गदर्शन।
 4. नगरों के अप्राधिकृत विकास पर नियंत्रण (प्रर्वतन)
 5. गृह निर्माण मण्डल एवं अन्य विकास संस्थाओं को परियोजना तैयार करने में मार्गदर्शन।
 6. औद्योगिक विकास केन्द्रों के व्यवस्थापन, भूमि नियोजन, स्थल चयन आदि में मार्गदर्शन एवं सहयोग
- इस कार्यालय के क्षेत्राधिकार के अंतर्गत जिला खण्डवा, खरगोन, बुरहानपुर एवं बड़वानी आते हैं।
- कार्यालय का मुख्य कार्य नगरों की विकास योजनाएं तैयार करना है। जिसमें म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 के प्रावधानों के अंतर्गत नगरों के निवेश क्षेत्र का गठन, वर्तमान भूमि उपयोग मानचित्रों का प्रकाशन एवं राजपत्र में प्रकाशन उपरांत वर्तमान भूमि उपयोग मानचित्र का स्थिरिकरण करना। तत्पश्चात् निवेश क्षेत्रान्तर्गत नगरों की विकास योजनायें तैयार करना सम्मिलित है।
1. खण्डवा कार्यालय में निम्नलिखित नगरों की विकास योजनाएँ प्रभावशील हैं।
 1. खण्डवा (जिला खण्डवा)
 2. ओंकारेश्वर (जिला खण्डवा)
 3. बुरहानपुर (जिला बुरहानपुर)
 4. खरगोन (जिला खरगोन)
 5. महेश्वर (जिला खरगोन)
 6. बड़वानी (जिला बड़वानी)

2. वर्तमान भूमि उपयोग स्थरीकरण (अधिनियम की धारा-16)
 1. सेंधवा (जिला बड़वानी)
 2. सनावद (जिला खरगोन)
3. निवेश क्षेत्र का गठन (अधिनियम की धारा-13)
 1. नेपानगर (जिला बुरहानपुर)
 2. बड़वाह, भीकनगाँव, कसरावद (जिला खरगोन)
 3. राजपुर, अंजड़, खेतिया (जिला बड़वानी)।
4. माननीय मुख्यमंत्रीजी के जनसंकल्प - 2008 की कार्य योजना के घोषणा पत्र के बिन्दु क्रमांक - 7 अनुसार संचालनालय नगर तथा ग्राम निवेश द्वारा बुरहानपुर विकास योजना (पुर्नविलोकन) 2021 एवं सेंधवा विकास योजना तैयार करने का लक्ष्य निर्धारित किया गया है, जिसके परिपालन में बुरहानपुर विकास योजना (पुर्नविलोकन) प्रारूप 2021 का प्रारूप प्रकाशन दिनांक 2 जुलाई 2009 में किया गया निर्धारित समयावधि में प्राप्त आपत्ति/सुझावों पर सुनवाई मध्य प्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश, अधिनियम 1973 की धारा 17 क (1) के अंतर्गत गठित समिति द्वारा दिनांक 23-24 सितम्बर 2009 को किया जाकर स्पष्ट रिपोर्ट एवं मानचित्र संचालनालय, नगर तथा ग्राम निवेश मध्य प्रदेश भोपाल को दिनांक 30.12.2009 में संप्रेषित किये जा चुके हैं। तत्पश्चात् बुरहानपुर विकास योजना, म.प्र. शासन आवास एवं पर्यावरण विभाग की अधिसूचना क्र.एफ-3-34-2009-बत्तीस, भोपाल दिनांक 30 मार्च 2010 द्वारा अनुमोदित की गई है। म.प्र. राजपत्र में प्रकाशन दिनांक 09 अप्रैल 2010 से विकास योजना प्रकाशित हुई है। अनुमोदित विकास योजना एवं राजपत्र की प्रति कलेक्टर कार्यालय बुरहानपुर, नगर निगम बुरहानपुर एवं उपसंचालक न.ग्रा.नि. खण्डवा कार्यालय में अवलोकन हेतु रखी गयी थी। तत्पश्चात् अंतिम मुद्रण हेतु मानचित्र एवं पुस्तक तैयार कर संचालनालय न.ग्रा.नि भेजे गये हैं। माह जुलाई 2011 तक मुद्रण का कार्य पूर्ण होकर पुस्तक कार्यालय में प्राप्त हो जावेगी।

5. सेंधवा विकास योजना तैयार करने हेतु सेंधवा निवेश योजनान्तर्गत वर्तमान भूमि उपयोग मानचित्रों का प्रकाशन दिनांक 29.05.09 को किया गया। निर्धारित समयावधि में प्राप्त आपत्ति / सुझावों की सुनवाई कर वर्तमान भूमि उपयोग मानचित्रों का अंगीकरण दिनांक 11.09.09 को किया गया है। वर्ष 2010-11 के वार्षिक विभागीय लक्ष्यों में सेंधवा विकास योजना तैयार करने का लक्ष्य दिया गया था। कार्यालय द्वारा विकास योजना (प्रारूप) तैयार कर दिनांक 24.02.2011 को संचालनालय में प्रस्तुत की गई है। मुद्रण का कार्य प्रगति पर है।
6. वर्ष 2011-12 में वार्षिक योजना लक्ष्यों में सेंधवा विकास योजना का प्रकाशन, आपत्ति सुनवाई एवं रिपोर्ट मानचित्र तैयार कर संचालनालय में प्रस्तुत करना तथा खण्डवा विकास योजना तैयार करने का लक्ष्य दिया गया है।
 - खण्डवा विकास योजना तैयार करने के पूर्व वर्तमान निवेश क्षेत्र में 6 ग्रामों की वृद्धि के प्रस्ताव तैयार कर विधिवत प्रकाशन हेतु संचालनालय में प्रेषित किये गये हैं। राजपत्र में प्रकाशन उपरांत वर्तमान भूमि उपयोग मानचित्रों के प्रकाशन की कार्यवाही की जावेगी।
7. उपरोक्त कार्य के साथ-साथ कार्यालय द्वारा भू-व्यपवर्तन संबंधी प्रकरण, शासकीय/अर्द्धशासकीय/स्थानीय संस्थाओं एवं निजी भूमि स्वामियों से प्राप्त प्रकरणों का म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 एवं म.प्र. भूमि विकास नियम 1984 के प्रावधानों के अंतर्गत निराकरण किया जाता है।

आय.डी.एस.एम.टी. योजनाओं की जानकारी

1. बड़वानी (पूर्ण)	आय.डी.एस.एम.टी. योजना अन्तर्गत लगभग 87.06 लाख वर्तमान तक व्यय किया गया है। जिनका उपयोगिता प्रमाण पत्र नगर पालिका बड़वानी द्वारा उनके पत्र क्रमांक 212 दिनांक 29.01.2009 के द्वारा म.प्र. विकास प्राधिकरण संघ भोपाल को प्रेषित किये गये हैं।
2. राजपुर (पूर्ण)	आय.डी.एस.एम.टी. योजना अन्तर्गत लगभग 52.71 लाख रुपये व्यय किया गया है, जिसके उपयोगिता प्रमाण पत्र इस कार्यालय के पत्र क्रमांक 1799 दिनांक 12.08.2009 के द्वारा म.प्र. विकास प्राधिकरण संघ भोपाल को प्रेषित किया गया है।
3. अंजड़ (पूर्ण)	आय.डी.एस.एम.टी. योजना अन्तर्गत लगभग 40.00 लाख रुपये व्यय किया गया है, उपयोगिता प्रमाण पत्र इस कार्यालय के पत्र क्रमांक 1166 दिनांक 12.08.2009 के द्वारा म.प्र. विकास प्राधिकरण संघ भोपाल को प्रेषित किया गया है।
4. ओंकारेश्वर	आय.डी.एस.एम.टी. योजना के अन्तर्गत लगभग आबंटित राशि रु. 24.00 लाख में से लगभग 19.628 लाख रुपये व्यय किया गया है, उपयोगिता प्रमाण पत्र इस कार्यालय के पत्र क्रमांक 1703 दिनांक 13.08.2009 के द्वारा म.प्र. विकास प्राधिकरण संघ भोपाल को प्रेषित किया गया है।
5. मूंदी	आय.डी.एस.एम.टी. योजना अन्तर्गत आबंटित राशि रु. 38.80 लाख रुपये में से लगभग 32.90 लाख रुपये व्यय किया गया है, जिसके उपयोगिता प्रमाण पत्र एवं कार्यपूर्णता की जानकारी इस कार्यालय के पत्र क्रमांक 1730 दिनांक 20.10.2010 के द्वारा म.प्र. विकास प्राधिकरण संघ भोपाल को प्रेषित किये गये हैं। मूंदी आई.डी.एस.एम.टी. योजनान्तर्गत रिवाल्विंग फंड की राशि के उपयोग हेतु लगभग 25 लाख के सीमेंट कांकीट मार्ग निर्माण के प्रस्ताव नगर पालिका मूंदी से दिनांक 19.07.2011 को प्राप्त हुए हैं, जिसकी स्वीकृति हेतु डक्टै भेजा जा रहा है।
6. महेश्वर	आय.डी.एस.एम.टी. योजना के अन्तर्गत 40.00 लाख रुपये व्यय किया गया है, जिसके उपयोगिता प्रमाण पत्र म.प्र. विकास प्राधिकरण संघ भोपाल को नगर पांचायत महेश्वर द्वारा पत्र क्रमांक 14560 दिनांक 12.08.2009 एवं पत्र क्रमांक 766 दिनांक 23.04.2010 को भेजे गये हैं।

कार्यालय, उप संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, जिला कार्यालय खण्डवा के लिये स्वीकृत
स्थाई/ अस्थाई एवं कार्यरत / रिक्त पदों का विवरण.

अ.क्र.	पद का विवरण	स्वीकृत-पदों की संख्या	कार्यरत पद	रिक्त पद		
1	2	3	4	5		
1.	उप संचालक	01	1	0		
2.	मानचित्रकार	01	1	0		
3	रिसर्च सहायक/ वरिष्ठ शोध सहायक	01	1	0		
4	सहायक मानचित्रकार	01	1	0		
5	अनुरेखक	01	1	0		
6.	उपयंत्रि	01	2	0		
7.	व.भू. मापक	01	1	0		
8	कनिष्ठ भूमापक	01	0	1		
9.	सहायक ग्रेड-1	01	0	1		
10.	लेखापाल/सहायक ग्रेड-2	01	0	1		
11	स्टेनो, टायपिस्ट/सहायक ग्रेड-3	01	2	0		
12.	वाहन चालक	01	0	1		
13.	प्रेसमेन/ दफ्तरी	01	1	0		
14.	भृत्य/ चैनमेन	03	2	1		
15.	चौकीदार	01	0	1		
	योग :	17	13	6		

उपसंचालक
नगर तथा ग्राम निवेश
जिला कार्यालय, खण्डवा

अधिकारी / कर्मचारियों का नाम एवं पद फोन / मोबाईल क्र. सहित

क्रमांक	अधिकारी / कर्मचारी नाम	पदनाम	फोन / मोबाईल क्र.
1	2	3	4
1	श्रीमती परमजीत कलसी	उप संचालक	9827261014
2	श्री आर.एन.भावसार	सहा.ग्रेड-3	9926882578
3	कु.शीतल सिंगोरिया	स्टेनो टाईपिस्ट	8109073282
4	श्री आर.के.सिटोके	उपयंत्री	9827391759
5	श्री एच.एस.सोलंकी	उपयंत्री	9424018831
6	श्री के.एल. वर्मा	वरिष्ठ भूमापक	9826212380
7	श्री एम.एन.बोरकुटे	वरिष्ठ शोध सहायक	9425322716
8	श्री संदीप नंदे	सहायक मानचित्रकार	9826463688
9	श्री एन.एस.वर्मा	सहायक मानचित्रकार	9009532994
10	श्रीमती रजनीसिंह आरख	अनुरेखक	9303724718
11	श्री संदीप अहिरे	प्रेसमेन	8085342603
12	श्री नारायण वैद्य	चैनमेन	9826869328
13	श्री ओंकार यादव	भृत्य	9826550905

उपसंचालक
नगर तथा ग्राम निवेश
जिला कार्यालय, खण्डवा